



## **Comune di Notaresco**

Via Castello 6 - 64024 - Notaresco (Te)  
Codice fiscale 81000390674 - Partita Iva 00546210675  
Telefono: 085/895021 /  
[www.comune.notaresco.te.it](http://www.comune.notaresco.te.it)

Notaresco, 22.04.2024

### **PROCEDURA APERTA**

**Avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso ad un operatore qualificato, per anni 4, dei locali siti all'interno dello spogliatoio del Campo Sportivo di G.Vomano, di proprietà del Comune di Notaresco, catastalmente identificati al Foglio 29, Particella 331, da adibire a funzioni sportive, culturali, ricreative, con prezzo a base d'asta di euro 200,00 annui**

#### **Oggetto della concessione**

La procedura ha per oggetto la concessione in uso, a titolo oneroso, dei seguenti locali ed aree siti all'interno dello spogliatoio del Campo Sportivo di G.Vomano, di proprietà del Comune di Notaresco, catastalmente identificati al Foglio 29, Particella 331, allegati al presente Avviso, da adibire a funzioni sportive, sociali, culturali, ricreative, secondo le indicazioni dell'allegata cartina:

- a) locale spogliatoio di mq. 15;
- b) locale di mq. 20 circa, particella 542;
- c) magazzini esterni di mq. 6;
- d) area esterna aperta di circa 90 mq. (15 x 6);

#### **Ente concedente**

Comune di Notaresco, Settore Amministrativo, Via del Castello n. 6 - Notaresco TE;

#### **Pubblicazione**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nelle seguenti sezioni: a) sulla Home Page, nella Sezione Notizie e comunicati; b) in Albo Pretorio online; c) in Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni

#### **Data di svolgimento della selezione**

La selezione delle domande per la concessione dei locali avrà luogo il giorno giovedì 23 maggio alle ore 12,00, presso l'Ufficio Amministrativo del Comune.

Le richieste dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 22 maggio 2024.

Fuori la busta deve essere indicata la dicitura: Concessione in uso dei locali siti all'interno dello spogliatoio del Campo Sportivo di G.Vomano per anni 4.

#### **Criterio di aggiudicazione**

La Concessione verrà aggiudicata col criterio dell'offerta economica, al migliori rialzo rispetto alla base d'asta fissata in euro 200,00 annui.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare la gestione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso.

#### **Canone di concessione**

Il canone concessorio annuo, quale base d'asta, è fissato in euro 200,00 (euro duecento/00), da corrisondersi entro 60 giorni dall'aggiudicazione con bonifico bancario intestato al Comune di Notaresco.

### **Durata della concessione**

La concessione avrà durata di anni 4 con decorrenza dall'atto di affidamento.

### **Soggetti ammessi alla procedura**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.L.gs n. 36/2023, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e successivi del D.L.gs 36/2023.

Le relative dichiarazioni dovranno essere rese utilizzando l'apposito modello Allegato A.

### **Requisiti specifici di idoneità professionale**

Per poter essere aggiudicatario della concessione l'aspirante concessionario dovrà essere in possesso dell'Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per la categoria di attività oggetto della gara, e di tutte le altre abilitazioni eventualmente contemplate dalla normativa di settore, ovvero Associazioni iscritte al Coni (oggi RASD - Registro delle attività sportive dilettantistiche).

Il possesso di tutti i requisiti di cui sopra dovrà essere dimostrato prima di procedere alla aggiudicazione definitiva: ove entro il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione il concorrente primo in graduatoria non proceda alla comprovazione del possesso dei suddetti requisiti verrà escluso, e si procederà in favore del concorrente che segue in graduatoria.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

### **Sopralluogo**

Il concorrente partecipante alla gara è tenuto a prendere adeguata visione dei luoghi in autonomia.

### **Domanda di partecipazione**

#### **A) Documentazione Amministrativa**

Nella busta dovrà essere contenuta la Documentazione Amministrativa costituita dai seguenti documenti:

1. Istanza di partecipazione alla gara, redatta sul Modello allegato A predisposto dall'ufficio, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

2. Copia del bando e disciplinare / manifestazione di interesse firmata per conoscenza ed integrale accettazione dal legale rappresentante.

La domanda di ammissione alla gara e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

#### **B) Offerta Economica**

L'offerta economica, da redigere sul modello allegato B, deve consistere nella indicazione del canone annuo che verrà corrisposto all'Ente il cui importo deve essere pari o superiore a quello posto a base di gara, pena l'esclusione dell'offerta.

### **Presentazione dell'offerta**

Il plico in busta chiusa contenente la documentazione e l'offerta economica deve pervenire, pena l'esclusione, entro il termine fissato esclusivamente per consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente. Non saranno ritenute valide offerte presentate a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

### **Valutazione dell'offerta**

Il sistema di offerta è quello delle offerte segrete al rialzo (artt. 73 e 76 R.D. 827/1924). Risulterà pertanto aggiudicatario il concorrente che abbia presentato il miglior rialzo rispetto all'importo a base d'asta, fissato in euro 200,00 annui.

### **Obblighi dell'aggiudicatario**

Sull'operatore aggiudicatario gravano i seguenti obblighi principali:

- a) l'Associazione affidataria dovrà adibire i locali concessi a funzioni sportive, sociali, culturali, ricreative;
- b) impegnarsi a tenere in ordine e puliti i locali;

### **Aggiudicazione**

L'Amministrazione, ai sensi della vigente normativa in materia di autotutela, avrà facoltà di non procedere con provvedimento motivato ad alcuna aggiudicazione definitiva in presenza di sole dimostrate esigenze relative a profili di legittimità ovvero ad obiettive ragioni di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano avanzare richieste o pretese risarcitorie di sorta.

L'aggiudicazione definitiva, che sarà formalmente comunicata al concessionario, costituisce impegno per quest'ultimo a tutti gli effetti dal momento della comunicazione.

In sede di stipula del contratto l'Amministrazione si riserva di attivare trattative con il concorrente aggiudicatario, al fine di addivenire all'introduzione di ulteriori miglioramenti dell'offerta tecnica per renderla ancora più conforme alle sue concrete esigenze.

Eventuali modificazioni migliorative dell'offerta tecnica prescelta, dovranno comunque formare oggetto di trattativa tra le parti e non potranno essere unilateralmente imposte dall'Amministrazione.

Le eventuali modificazioni all'offerta tecnica dovranno risultare da atto scritto scambiato tra le parti dove deve essere riportata la dichiarazione esplicita di accettazione del soggetto aggiudicatario.

Nulla spetterà agli altri concorrenti a titolo di compenso o rimborso di oneri sostenuti per la redazione dei progetti e per la partecipazione alla procedura di gara.

### **Disposizioni finali**

L'aggiudicazione sarà sospensivamente condizionata all'esito positivo dei controlli riferimento alle dichiarazioni rese in via sostitutiva mediante autocertificazione.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di selezione e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso si applicano le disposizioni contenute nel Regolamento per la gestione in concessione a terzi degli impianti sportivi Comunali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26.02.2015.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Franco Maggitti

Maggitti Franco

